



Immobilien-Exposé

**"Ruhrliebe" in einer der besten Lagen
Kettwigs**

Objekt-Nr.:
202038_8

Wohnung zum Kauf

in 45219 Essen

Details

Gartennutzung**Barrierefrei****Gäste-WC**

Wohnfläche (ca.)

112,60 m²

Zimmer

4,50

Kategorie

Gehoben

Lage im Objekt (Etage)

0

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

2016

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

0 €

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

17.500 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Hier ist alles Neu - im Neubau "Ruhrliebe" entstehen 8 Eigentumswohnung.

Diese exklusive Eigentumswohnung verfügt über einen großen Wohnraum und eine schöne Terrasse. Der eigene Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein - genießen Sie Ihren Feierabend in der Abendsonne mit einem Blick ins Grüne. Die Küche, welche an den Wohnraum grenzt, kann offen gestaltet oder auch geschlossen werden - ganz nach Ihren Wünschen. Genauso ist die Innenausstattung der gesamten Wohnung komplett individuell, eine sehr hochwertige Ausstattung ist nämlich schon im Kaufpreis enthalten. Durch die optimale Grundrissgestaltung findet sich die Offenheit und viel Licht auch im Kinder,- und Schlafzimmer wieder. Ein Gäste WC sowie eine Abstellkammer komplettieren das Angebot.

Das Angebot wird von einer Tiefgarage für Ihren PKW komplettiert. Auch ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie Waschküche befinden sich im Untergeschoss welches bequem per Aufzug erreicht werden kann.

Ausstattung

Unser Foto ist ein Beispielfoto!

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne ein Beratungsgespräch in unseren Büroräumen an, um mit Ihnen offene Fragen zum Neubauprojekt "Ruhrliebe" zu besprechen.

In diesem Objekt gibt es noch andere freie Wohnungen, welche für Sie vielleicht auch interessant sein könnten.

Sonstiges

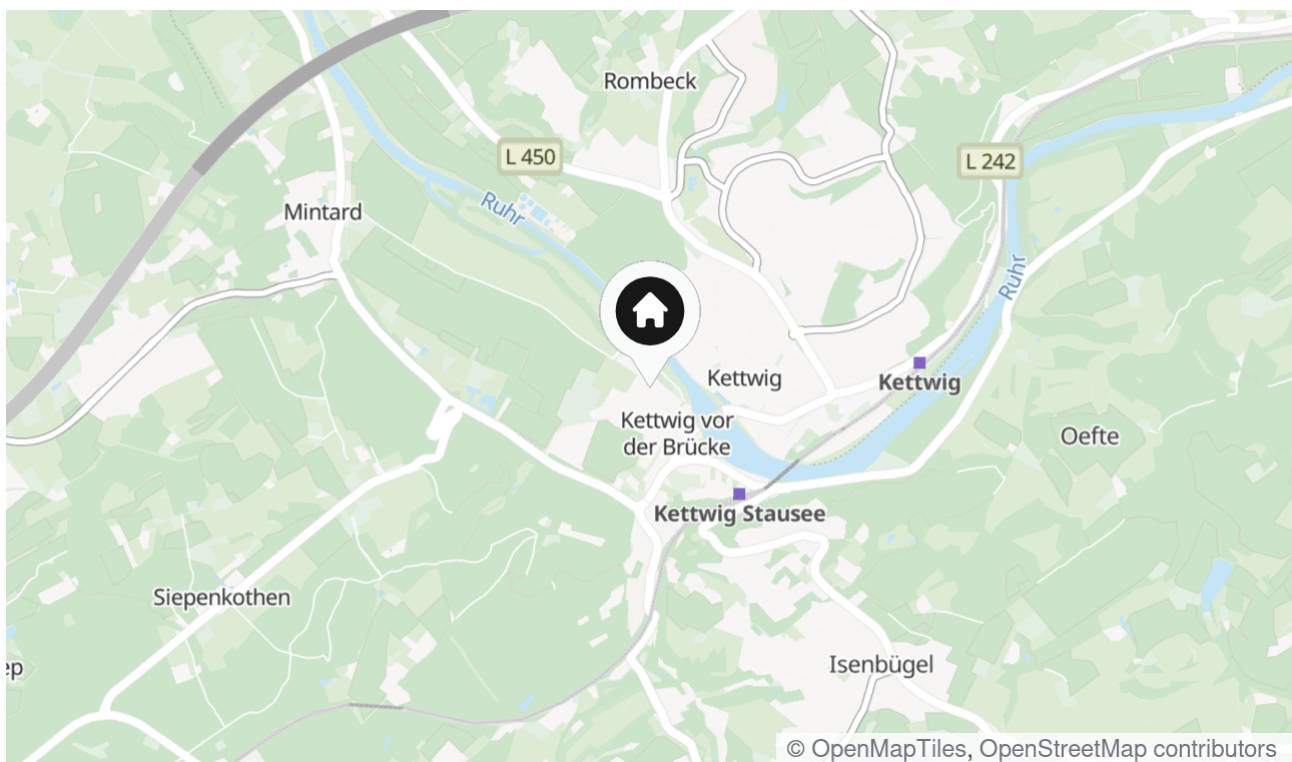
Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Lage & Umgebung

45219 Essen

Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil Kettwig. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sowie die wunderschöne Altstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Kettwiger Stausee und Mika's Eisbox sind fußläufig zu erreichen. Kettwig ist an der Ruhr gelegen und heute der jüngste und der südwestlichste Stadtteil von Essen. Sehenswürdigkeiten sind die Kirche am Markt inmitten der Altstadt, die katholische Pfarrkirche St. Peter, das Kettwiger Rathaus, das Schloss Hugenoep, das Schloss Oefte sowie der Kettwiger See und der Mühlengraben mit der errichteten Steinbrücke. In Kettwig sind zwei Grundschulen, zwei weiterführende Schulen sowie mehrere Kindergärten ansässig. Kettwig ist an Öffentliche Verkehrsmittel durch S-Bahn und Busverbindungen sehr gut an Essen und Düsseldorf angeschlossen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf
40,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
21.02.2026



Kontakt

Hirschmann Immobilien GmbH

Meisenburgstraße 169-173

45133 Essen

Telefon: +49 201 87424370

E-Mail: info@hirschmann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Firma

Impressum

www.hirschmann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hirschmann-immobilien.de

